

L&T YMPÄRISTÖPALVELUT OY:N YLEISET SOPIMUSEHDOT 2023

1 (2)

Näitä sopimusehtoja sovelletaan L&T Ympäristöpalvelut Oy:tä koskeviin tarjouksiin, tilausvahvistuksiin ja L&T:n ja Toimeksiantajan välillä tehtyyn Palvelusopimukseen.

MÄÄRITELMÄT

- ”**Jäte**” tarkoittaa Palvelusopimuksessa L&T:n kerättäväksi, kuljetettavaksi, varastoitavaksi, jalostettavaksi tai muuten käsiteltäväksi sovitua Toimeksiantajan materiaalia.
- ”**Kiinteistö**” tarkoittaa Palvelusopimuksessa määritettyä kohdetta, jossa L&T suorittaa Palvelusopimuksen mukaiset Palvelut.
- ”**L&T**” tarkoittaa L&T Ympäristöpalvelut Oy:tä tai muuta Lassila & Tikanoja Oyj:n konserniyhtiötä.
- ”**Osapuoli**” tai ”**Osapuolel**” tarkoittaa L&T:tä ja Toimeksiantajaa yhdessä tai erikseen.
- ”**Palvelusopimus**” tarkoittaa Palvelun ostoa ja myyntiä koskevaa Osapuolten välistä kirjallista sitoumusta.
- ”**Palvelu**” tarkoittaa Palvelusopimuksen kohteena olevaa palvelua.
- ”**Toimeksiantaja**” tarkoittaa Palvelun ostavaa yritysasiakasta.
- ”**Vaarallinen Jäte**” tarkoittaa jätelaissa (646/2011) tarkoitettua vaarallista jätettä.

TARJOUKSEN VOIMASSASOLO JA SOPIMUSKAUSI

- 1.L&T:n kirjallinen tarjous on voimassa kolmekymmentä (30) päivää sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu.
- Ellei Palvelusopimuksessa ole toisin sovittu, Palvelusopimus on voimassa kaksi (2) vuotta. Tämän jälkeen Palvelusopimus jatkuu voimassa yhden (1) vuoden kerrallaan, ellei Palvelusopimusta irtisanota vähintään kolme (3) kuukautta ennen kunkin sopimuskauden päättymistä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

PALVELUMAKSU JA MAKSUEHTO

- Maksuehto on 14 vuorokautta laskun päiväyksestä. Viivästyskorke myöhästyneestä maksusta määräytyy korkolain mukaan. Paperilaskuun lisätään kulloinkin voimassa oleva L&T:n laskutuspalvelumaksu. Mahdolliset erillisveloitettavat työt L&T:llä on oikeus laskuttaa heti työn valmistuttua ja maksuehto on tällöin 14 pv netto.
- L&T laskuttaa Toimeksiantajaa Palveluista Palvelusopimuksen tai kulloinkin voimassaolevan hinnastonsa mukaisin hinnoin. Jos L&T:n palvelun toimittamiseen liittyvät kustannukset (esim. palkka- tai kuljetuskustannukset, hyötykäyttömateriaalin arvonmuutokset) tai olosuhteet muuttuvat sopimuskauden aikana, L&T:llä on oikeus tarkastaa Palvelusopimuksen mukaista palvelumaksua ja hyvityksiä muutoksen voimaantuloajankohdasta lukien muutosta vastaavasti. Palvelumaksun muutoksesta on annettava tieto Toimeksiantajalle etukäteen. Ellei Toimeksiantaja hyväksy esitettyä muutosta, Toimeksiantajan tulee ilmoittaa siitä L&T:lle kirjallisesti 14 vuorokauden kuluessa hinnannuutosesityksestä, jona aikana tulee käynnistää myös mahdolliset tarkistusneuvottelut. Ellei palvelumaksusta päästä sopimukseen, Osapuolel voivat irtisanoa Palvelusopimuksen päättymään yhden (1) kuukauden kuluessa irtisanomisesta. Palvelumaksun lisäksi peritään arvonlisävero voimassaolevan verokannan mukaisesti.
- Arvonlisäveron tai siihen rinnastettavan julkisen maksun (ml. rajoituksetta jätteenkäsittelymaksut, jätevero) määrän tai soveltamisen muuttuessa, L&T:llä on oikeus tarkistaa palvelumaksua muutoksen voimaantuloajankohdasta lukien muutosta vastaavasti. Vaarallisten Jätteiden osalta palvelumaksuun sisältyvä jätteenkäsittelymaksu määräytyy aineen kemiallisen koostumuksen ja painon mukaan. Jäte-erän laskutusperusteena on Jätteen sijoituspaikan vastaanottohenkilöstön laatima siirtoasiakirja, johon merkitään punnitustulos jätelaaduittain. Epäselvissä tapauksissa tuotteesta otetaan näyte, joka analysoidaan. Analyysituloksen perusteella määrätään jätelaatu.

YHTEISTYÖ

- L&T voi käyttää alihankkijoita Palvelusopimuksen mukaisten tehtäviensä suorittamisessa. L&T vastaa alihankkijoidensa toimista kuten omistaan. Palvelusopimuksen mukaisia tehtäviä tekevät työntekijät ovat työsuhteessa L&T:hen tai tämän alihankkijaan ja työskentelevät näiden työnjohdon alaisena. L&T-konserniyhtiöt ovat oikeutettuja laskuttamaan Palvelusopimuksen perusteella suoritettavat

alihankintatyöt itsenäisesti suoraan Toimeksiantajalta Palvelusopimuksen ehtojen mukaisesti.

- Toimeksiantaja sitoutuu tarvittaessa kouluttamaan L&T:n henkilökunnan toimimaan oikein Toimeksiantajan Kiinteistöillä ja tuotantotiloissa. Mahdolliset tilaukset tai työskentelyyn liittyvät erityisohjeet ja määräykset tulee osoittaa L&T:n sopimusyhteyshenkilölle, asiakaspalveluun tai L&T:n työnjohtolle. Toimeksiantaja järjestää kustannuksellaan L&T:n käyttöön sopimustehtävien hoitamiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat sekä tarvittaessa tiedottaa Palvelusopimukseen kuuluvien keskeisten tehtävien sisällön sopimuskohteen käyttäjille.

KULKUOIKEUDET JA AVAIMET

- Toimeksiantaja luovuttaa L&T:lle kuitausta vastaan tarvittavan määrän yksilöityjä Kiinteistön kulkuoikeuksia tai avaimia tai muutoin varmistaa pääsyn alueelle tai tiloihin, joihin se on tarpeen Palvelusopimuksen mukaisten tehtävien hoitamiseksi.
- L&T vastaa haltuunsa uskottujen kulkuoikeuksien tai avainten huolellisesta säilyttämisestä siten, kuin siitä on erikseen sovittu. Toimeksiantaja huolehtii ja vastaa siitä, ettei L&T:lle luovuteta tarpeettomia avaimia tai liian laajoja kulkuoikeuksia. Toimeksiantaja vastaa avainten mahdollisesta luovuttamisesta kolmansielle.

KERÄYSVÄLINEET

- Keräysvälineiden sijoituspaikka määritellään Osapuolten kesken yhteisesti siten, että jätteenkeräys onnistuu mahdollisimman vaivattomasti, joutuisasti ja jätteenkerääjän asianmukaisen työturvallisuuden mahdollistaen. Keräysvälineiden ulkopuolella olevan jätteen kuljetus veloitetaan erikseen. L&T ei vastaa keräysvälineen välittömään läheisyyteen jätetyistä tavaroista, jotka voidaan tulkita poisvietäväksi tarkoitetuiksi. L&T vuokraa tarvittaessa eri korvausta vastaan Toimeksiantajan käyttöön jätteiden keräysvälineet, jotka valitaan Toimeksiantajan tarpeen mukaan. Vaaranvastuu keräysvälineistä siirtyy Toimeksiantajalle silloin, kun keräysväline on toimitettu Toimeksiantajalle. Toimeksiantaja vastaa keräysvälineille aiheutuneista vahingoista, pois lukien mahdolliset L&T:n aiheuttamat vahingot. Ellei toisin ole sovittu, L&T pesee keräysvälineet ilman erillistä tilausta vähintään 2 kertaa vuodessa ja veloitaa pesekustannuksista. Palvelusopimuksen päättyessä L&T:llä on oikeus veloitaa keräysvälineiden poistausta aiheuttavat kustannukset.

JÄTE

- Toimeksiantaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että Jäte sijoitetaan sille määriteltyyn keräysvälineeseen. Hyödynnettäville Jätteille tarkoitettuun keräysvälineeseen saa sijoittaa vain sellaisia Jätteitä, jotka vastaavat kulloinkin voimassaolevien lakien, asetusten tai viranomaismääräysten asettamia vaatimuksia ja L&T:n kanssa sovitua laatua. Vaarallisille Jätteille on aina omat keräysvälineensä eikä Vaarallista Jätettä saa sekoittaa Jätteeseen. Mikäli Jätteestä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, Toimeksiantajan on ilmoitettava tästä L&T:lle hyvissä ajoin ennen keräysvälineen tyhjennystä. Toimeksiantaja on velvollinen ilmoittamaan, mikäli Jäte sisältää pysyviä orgaanisia yhdisteitä (määritelty asetuksessa EU 2019/1021 ”POP-yhdisteet”). Mikäli Jäte sisältää POP-yhdisteitä tai ei vastaa Toimeksiantajan ilmoittamaa, Toimeksiantaja vastaa kaikista tästä aiheutuvista kustannuksista. Edellä esitetyn mukaisesti, Toimeksiantaja vastaa Jätteen laadusta antamiensa tietojen oikeellisuudesta sekä niistä mahdollisista vahingoista, jotka virheellinen tieto tai määrästenvastaisesti keräysvälineisiin sijoitettu Jäte L&T:lle tai kolmannelle aiheuttaa. L&T:llä on oikeus palauttaa Palvelusopimuksen vastainen Jäte Toimeksiantajalle tämän kustannuksella tai laskuttaa sen käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Mikäli Palvelusopimuksen mukaista Jätettä ei ole noudatettavissa L&T:llä on oikeus laskuttaa sille aiheutuneet kustannukset Toimeksiantajalta.
- Omistus oikeus Jätteeseen siirtyy L&T:lle kun Jäte on jätetty keräysvälineeseen kuljetettavaksi. L&T:llä on tämän jälkeen oikeus päättää Jätteen kuljetuksesta, jatkokäsittelystä ja hyödyntämisestä jäljempänä kohdassa 16 todetun mukaisesti.

L&T YMPÄRISTÖPALVELUT OY:N YLEISET SOPIMUSEHDOT 2023

2 (2)

KUORMAUS JA KULJETUS

13. Säännölliset kuljetukset suoritetaan Palvelusopimuksen mukaisessa sovituksessa rytmissä. Tilausperusteiset kuljetukset suoritetaan L&T:n kuljetusreittien mukaan. Tyhjennyspäivä voi muuttua +- 2 arkipäivää, mikäli L&T katsoo sen tarpeelliseksi. L&T:llä on oikeus veloittaa Toimeksiantajaa käynnistään normaalien hinnoitteluperusteiden mukaisesti, jos keräysväline ei ole sovittuna aikana sovituksessa kuormauspaikassa tai L&T:stä riippumattomasta syystä keräysvälinettä ei voida kuormata eikä asiasta ole ilmoitettu L&T:lle hyvissä ajoin ennen käyntiä.

ERITYISEHDOT VAARALLISISTA JÄTTEISTÄ

14. Toimeksiantaja vastaa Jätteen laadusta antamiensa tietojen oikeellisuudesta sekä niistä mahdollisista vahingoista, jotka virheellinen tieto L&T:lle tai kolmannelle aiheuttaa. Vastuu Jätteistä siirtyy Toimeksiantajalta L&T:lle sen jälkeen, kun Jäte on luovutettu oikeilla tiedoilla. Mikäli Jäte-erä sisältää vaarallisten aineiden luokkaan 1 tai 7 kuuluvia aineita, L&T:llä on oikeus palauttaa Jäte Toimeksiantajalle tämän kustannuksella. Toimeksiantaja tulee pakata Vaaralliset Jätteensä kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti sekä niin, että niiden kuljettaminen voidaan tehdä turvallisesti ja oikein.

PALVELUSOPIMUKSEN SIIRTO JA MUUTTAMINEN

15. Palvelusopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta. L&T:llä on kuitenkin oikeus siirtää osittain tai kokonaan Palvelusopimus L&T:n kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle ilman Toimeksiantajan suostumusta. Palvelusopimusta voidaan muuttaa ainoastaan molempien Osapuolten yhteisellä kirjallisella suostumuksella. Jos Palvelusopimuksen perustana olevissa tiedoissa havaitaan puutteita, virheitä tai ne ovat muuttuneet, tästä on viipymättä ilmoitettava toiselle Osapuolelle. Osapuolilla on oikeus vaatia sopimuksen muuttamista oikeiden tietojen mukaisiksi.

SALASSAPITO

16. Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tietoonsa tulleet toisen Osapuolen liike- ja ammattisalaisuudet. L&T:n tarjous, tilausvahvistus ja Palvelusopimus ehtoineen ovat luottamuksellisia ja niihin sovelletaan tämän kohdan määräyksiä. Salassapitovelvollisuus on voimassa kaksi (2) vuotta Palvelusopimuksen päättymisen jälkeen. L&T saa kuitenkin käyttää Toimeksiantajaa ja Palvelusopimusta referenssinä.

VASTUU

17. L&T vastaa siitä, että sillä on toimintansa edellyttämät ympäristöluvat ja että Toimeksiantajan luovuttamat Jätteet kerätään, välivarastoidaan, prosessoidaan ja toimitetaan edelleen hyödynnettäväksi tai loppusijoitettavaksi voimassa olevan lainsäädännön ja ympäristölupaehtojen mukaisesti.

18. Vahingonkorvausvastuunsa varalta L&T sitoutuu ottamaan alalla tavanomaisen vastuuvakuutuksen, jonka vakuutusmäärä on 500.000 (viisisataatuhattatuhatta) euroa/vahinkotapaus. Vahinkotapahtuman sattuessa Toimeksiantajan tulee osaltaan vakuutusyhtiölle tapausta koskevat tarpeelliset selvitykset ja varata tälle mahdollisuus vahingon määrän ja laadun arvioimiseen. L&T vastaa Palvelusopimuksen mukaisia tehtäviä tehdessään aiheuttamista välittömistä vahingosta voimassa olevan oikeuden mukaisesti. L&T ei ole korvausvelvollinen, jos vahinko on aiheutunut Toimeksiantajan antamien tietojen puutteellisuudesta tai virheellisyydestä. L&T ei vastaa välillisistä vahingoista. L&T:n korvausvelvollisuus rajoittuu kaikissa tapauksissa Toimeksiantajan todistamiin välittömiin vahinkoihin ja enintään vahinkoa edeltäneen 12 (kahdentoista) kuukauden toteutuneen laskutuksen määrään kussakin vahinkotapauksessa, kuitenkin aina enintään 500.000 (viiteensataan tuhanteen) euroon.

19. Toimeksiantajan tulee viipymättä ilmoittaa vahinkotapauksesta ja ryhtyä heti vahinkoa rajoittaviin toimenpiteisiin. Mahdolliset korvausvaatimukset esitetään kirjallisina L&T:lle viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun vaatimuksen peruste havaittiin tai se olisi pitänyt havaita.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

20. Osapuolilla on oikeus purkaa Palvelusopimus, mikäli toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan. Tätä ennen Osapuolen tulee kuitenkin kirjallisesti kehottaa toista Osapuolta korjaamaan tai täyttämään sopimusvelvoitteensa. Mikäli rikkonut Osapuoli ei neljäntoista (14) päivän kuluessa ilmoituksen saatuaan ryhdy

korjaamaan reklamoitua suoritustaan ja täytä sopimusvelvoitteitaan, toisella Osapuolella on oikeus purkaa Palvelusopimus.

21. L&T:llä on sovittu voimassaolo- ja irtisanomisajasta huolimatta oikeus keskeyttää tai lakkauttaa Palvelut ja viimeainnissa tapauksessa purkaa Palvelusopimus, mikäli
- Toimeksiantajan maksu L&T:lle viivästyy eikä Toimeksiantaja maksukehotuksesta huolimatta maksa laskuaan
 - Toimeksiantaja muutoin olennaisesti rikkoo Palvelusopimusta tai voimassaolevia turvallisuus-, terveys- tai muita viranomaisen vaatimuksia tai
 - Toimeksiantaja haetaan konkurssiin tai Toimeksiantajassa aloitetaan saneerausmenettely.

Kohtien a) ja b) tarkoittamissa tapauksissa L&T:llä on purkioikeus kuitenkin vain, mikäli Toimeksiantaja ei oikaise tilannetta neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun L&T lähetti asiasta kirjallisen maksukehotuksen tai -huomautuksen.

22. Mikäli L&T purkaa Palvelusopimuksen jonkin edellä mainitun syyn johdosta, Toimeksiantaja on velvollinen suorittamaan L&T:lle sopimuksen mukaan maksettavaksi jo erääntyneet palvelumaksut sekä erääntymättömät palvelumaksut jäljellä olevan sopimuskauden loppuun saakka.

23. Palvelusopimuksen irtisanominen tai purkaminen on tehtävä todisteellisesti kirjallisesti.

YLIVOIMAINEN ESTE

24. Mikäli jommankumman Osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttäminen estyy, vaikeutuu tai viivästyy tämän vaikutuspiirin ulkopuolisesta seikasta, kuten sodasta tai muusta kriisitilanteesta, sabotasista, terrorismista tai sellaisen uhkauksesta, viranomaisen toimenpiteestä tai asioihin puuttumisesta, lakosta tai muusta työselkkauksesta, tulipalosta, poikkeuksellisesta säätilan muutoksesta, luonnon- tai muusta onnettomuudesta, sähköhäiriöstä, yhteys- tai linjaviasta taikka odottamattomasta tai yllättävästä työvoiman puutteesta johtuen, ao. Osapuoli vapautuu sopimusvelvoitteidensa täyttämisestä ja seuraamuksista niin pitkäksi aikaa kuin olosuhteet edellyttävät.

25. Osapuolet ovat oikeutettuja irtisanomaan sopimuksen päättymään välittömästi, mikäli ylivoimainen este on kestänyt yli kuusi (6) kuukautta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

26. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan seuraavaa asiakirjojen pätevyysjärjestystä:
1. Palvelusopimus liitteineen,
 2. Nämä yleiset sopimusehdot,
 3. Neuvottelupöytäkirjat,
 4. Tarjous,
 5. Tarjouspyyntö ja
 6. Muut asiakirjat Palvelusopimuksessa mainituissa järjestyksessä.

ERIMIELISYYDET JA SOVELTUVA LAKI

27. Palvelun toimitukseen ja Palvelusopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia määräyksiä. Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan Palvelusopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet keskinäisin neuvotteluihin. Sellaiset erimielisyydet, joita Osapuolet eivät kykene ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan lopullisesti väliesmenettelyssä Keskuskauppakamarin väliesmenettelysääntöjen mukaisesti. Väliesmieheus on yksijäseninen. Väliesmenettelyn paikka on Helsinki. Väliesmenettelyn kieli on suomi. Edellä sanotun estämättä L&T:llä on kuitenkin oikeus nostaa kanne vaihtoehtoisesti Toimeksiantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.