

BAJAMAJA WC-TILOJEN VUOKRAUSEHDOT

I Yleisehdot

1. Bajamaja wc-tilojen vuokralleantaja on L&T Ympäristöpalvelut Oy.
2. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokratuille wc-tiloille vuokra-aikana tapahtuneen ilkeivallan, tuhoutumisen, rikkoutumisen tai katoamisen.
3. Vuokralleottaja ei ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa saa lainata, pantata, vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokrattuja wc-tiloja kolmannelle osapuolelle.
4. Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan lupaa ole oikeutta siirtää vuokraamiansa wc-tiloja pois ilmoitetusta toimitusosoitteesta.
5. Mikäli wc-tilat vuokralleantajasta riippumattomasta syystä eivät ole noudettavissa sovittuna ajankohtana, laskutetaan vuokralleottajaa normaalin hinnaston mukaan lisävuokraajasta. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen maksamaan turhasta noudosta aiheutuneet kustannukset (kuljetusmaksu).
6. Mikäli vuokralleottaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai laiminlyö maksettavaksi erääntyneet vuokramaksut, on vuokralleantajalla oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus sekä ottaa vuokratut wc-tilat haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle ko. toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset.
7. Wc-tiloissa ei saa käyttää muita kuin vuokralleantajan hyväksymiä tarvikkeita (wc-paperit, wc-kemikaalit jne.)
8. Vuokralaskujen maksuehto on 7 tai 14 pv netto. Vuokralleottaja sitoutuu maksamaan vuokralaskut laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Viivästyneelle määrälle peritään vuotuista viivästyskorkoa 18 % eräpäivästä lukien. Mahdolliset perimiskulut maksaa vuokralleottaja.
9. Vuokralleantaja pidättää itselleen oikeuden muuttaa vuokrahintoja.

II Lyhytaikaisen vuokrauksen (1-5 vrk) erityisehdot

1. Vuokra-aika on 1-5 vrk, ellei toisin ole sovittu. Vuokra-aika lasketaan alkavaksi päivästä, jolloin wc-tilat toimitetaan vuokralleottajalle sopimuksen mukaan. Vuokra-aika päättyy sovittuna päivänä.
2. Vuokra-ajalle sovitaan kiinteä vuokra.
3. Wc-tilojen toimitukset ja noudot tapahtuvat vuokralleantajan toimesta ellei toisin ole sovittu. Vuokraajalle mahdollisesti tulevista välihuolloista sovitaan erikseen. WC-tilat tulee sijoittaa siten, että niiden läheisyyteen pääsee kuorma-autolla.

4. Lyhytaikainen vuokrahinta sisältäen mahdolliset kuljetukset ja välihuollot laskutetaan toimituksen tapahduttua. Vuokrahinnoista voidaan vaatia myös ennakkomaksu tai takaus.

5. Wc-tilat noudetaan samasta paikasta, johon ne on toimitettu, ellei toisin ole sovittu. Jos wc-tilat kiinnitetään maahan, ulkopuoliseen esineeseen taitoisiinsa, on vuokralleottaja ennen poisnoutoa velvollinen irrottamaan wc-tilat.

III Pitkäaikaiset vuokraukset (yli 5 vrk, min 1 kk)

1. Vuokra-aika on yli 7 vrk, lyhin laskutettava vuokra ja laskutusväli on 1 kk. Vuokra-aika lasketaan alkavaksi päivästä, jolloin wc-tilat toimitetaan vuokralleottajalle. Ellei tarkkaa vuokra-ajan päättymispäivää ole määritetty, vuokra-aika päättyy kun vuokralleottaja ilmoittaa vuokra-ajan päättymisestä vuokralleantajalle.
2. Kuukausivuokrat laskutetaan kuukausittain etukäteen. Kuukausivuokraan sisältyy sovittu määrä välihuoltoja. Kuljetukset (toimitus + nouto) laskutetaan ensimmäisen kuukausivuokran yhteydessä.
3. Jos vuokra-aika ylittää 7 vrk, laskutetaan aina koko kuukauden vuokra. Jos wc-tilat palautuvat kesken jo lasketun kuukauden, ei käyttämättömiä päiviä hyvitetä.
4. Wc-tilojen toimitukset, välihuollot ja noudot tapahtuvat normaalisti vuokralleantajan toimesta, ellei toisin ole sovittu.
5. Välihuoltoa varten wc-tilat tulee sijoittaa siten, että niiden viereen pääsee kuorma-autolla tai wc:t voidaan esim. nostaa huoltoauton viereen. Poisnoudon tapahtuessa wc-tilojen tulee olla paikassa, josta ne voidaan noutaa kuorma-autolla.
6. Ulkopuolisten aineiden kuten jäteöllyn ja muiden vaarallisten jätteidenkaato wc:n säiliöön on kielletty. Mikäli näitä säiliöstä löytyy, ne toimitetaan hävitettäväksi vaarallisten jätteiden käsittelylaitokseen. Tästä sekä wc:n puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset peritään vuokralleottajalta.
7. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Vantaankäräjäoikeudessa.