

L&T TEOLLISUUSPALVELUT OY:N YLEISET SOPIMUSEHDOT 2023

Näitä sopimusehtoja sovelletaan L&T Teollisuuspalvelut Oy:n palveluihin ja niitä koskeviin tarjouksiin, tilausvahvistuksiin ja L&T:n ja Toimeksiantajan välillä tehtyyn Palvelusopimukseen.

Määritelmät

"Jäte" tarkoittaa Palvelusopimuksessa L&T:n kerättäväksi, kuljetettavaksi, varastoitavaksi, jalostettavaksi tai muuten käsiteltäväksi sovitua Toimeksiantajan materiaalia.

"Kiinteistö" tarkoittaa Palvelusopimuksessa määritettyä Toimeksiantajan kohdetta jossa L&T suorittaa Palvelusopimuksen mukaiset Palvelut.

"L&T" tarkoittaa L&T Teollisuuspalvelut Oy:tä tai muuta Lassila & Tikanoja Oyj:n konserniyhtiötä.

"Osapuoli" tai **"Osapuolet"** tarkoittaa L&T:tä ja Toimeksiantajaa yhdessä tai erikseen.

"Palvelusopimus" tarkoittaa Palvelun ostoa ja myyntiä koskevaa Osapuolten välistä kirjallista sitoumusta.

"Palvelu" tarkoittaa Palvelusopimuksen kohteena olevaa palvelua, mukaan lukien Palvelusopimuksen mukaan mahdollisesti toimitettavia Palveluun liittyviä tuotteita.

"Toimeksiantaja" tarkoittaa Palvelun ostajaa.

"Vaarallinen Jäte" tarkoittaa jätelaissa (646/2011) tarkoitettua vaarallista jätettä.

Tarjouksen voimassaolo ja sopimuskausi

1. L&T:n kirjallinen tarjous on voimassa kolmekymmentä (30) päivää sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu.

2. Ellei Palvelusopimuksessa ole toisin sovittu, Palvelusopimus on voimassa kolme (3) vuotta Palvelun aloituksesta. Tämän jälkeen Palvelusopimus jatkuu yhden (1) vuoden kerrallaan, ellei Palvelusopimusta irtisanota vähintään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin sopimuskauden päättymistä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Palvelumaksu

3. L&T laskuttaa erillisveloitettavat Palvelut välittömästi työn valmistuttua ja maksuehto on 14 pv netto. Muiden Palvelujen osalta palvelumaksu tulee suorittaa L&T:n tilille viimeistään kunkin työkuukauden 10. päivään mennessä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Paperilaskuun lisätään kulloinkin voimassa oleva L&T:n laskutuspalvelumaksu. L&T veloittaa Toimeksiantajalta Palvelun toteutuksessa syntyneet omat ja alihankkijoiden matkustus- ja majoituskustannukset toteuman mukaisesti.

4. L&T:lle on esitettävä laskua koskevat huomautukset kirjallisesti viimeistään kahdeksan (8) päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

5. L&T laskuttaa Toimeksiantajaa Palveluista Palvelusopimuksen tai kulloinkin voimassaolevan hinnastonsa mukaisin hinnoin. Jos L&T:n palvelun toimittamiseen liittyvät kustannukset (esim. palkka- tai kuljetuskustannukset, hyötykäyttömateriaalin arvonmuutokset) tai olosuhteet muuttuvat sopimuskauden aikana, L&T:llä on oikeus tarkastaa Palvelusopimuksen mukaista palvelumaksua ja hyvityksiä muutoksen voimaantuloajankohdasta lukien muutosta vastaavasti. Palvelumaksun muutoksesta on annettava tieto Toimeksiantajalle etukäteen. Ellei Toimeksiantaja hyväksy esitettyä muutosta, Toimeksiantajan tulee ilmoittaa siitä L&T:lle kirjallisesti 14 vuorokauden kuluessa hinnanmuutosesityksestä, jona aikana tulee käynnistää myös mahdolliset tarkistusneuvottelut. Ellei palvelumaksusta päästä sopimukseen, Osapuolet voivat irtisanoa Palvelusopimuksen päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Palvelumaksun lisäksi peritään arvonlisävero voimassaolevan verokannan mukaisesti.

6. Arvonlisäveron tai siihen rinnastettavan julkisen maksun (ml. rajoituksetta jätteenkäsittelymaksut, jätevero) määrän tai soveltamisen muuttuessa, L&T:llä on oikeus tarkistaa palvelumaksua muutoksen voimaantuloajankohdasta lukien muutosta vastaavasti. Jäte-erän laskutusperusteena on Jätteen sijoituspaikan vastaanottohenkilöstön laatima siirtoasiakirja,

johon merkitään punnitustulos jätelaaduittain. Epäselvissä tapauksissa tuotteesta otetaan näyte, joka analysoidaan. Analyysituloksen perusteella määrätään jätelaatu.

Yhteistyö

7. L&T voi käyttää alihankkijoita Palvelusopimuksen mukaisten tehtäviensä suorittamisessa. L&T vastaa alihankkijoiden toimista kuten omistaan. L&T-konserniyhtiöt ovat oikeutettuja laskuttamaan Palvelusopimuksen perusteella suoritettavat alihankintatyöt itsenäisesti suoraan Toimeksiantajalta Palvelusopimuksen ehtojen mukaisesti.

8. L&T suorittaa Palvelusopimuksessa mainitut tehtävät kirjallisesti sovituin toimitusaikoina. Tehtävät suoritetaan L&T:n noudattamana säännöllisenä työaikana, mikäli toisin ei ole kirjallisesti sovittu. Jos tehtävien suorittaminen joudutaan Toimeksiantajan tai tilan haltijan vaatimuksesta siirtämään säännöllisen työajan ulkopuolelle, näistä työaikajärjestelyistä tai lisätyövoiman hankkimisesta aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan erikseen.

9. Toimeksiantaja sitoutuu tarvittaessa kustannuksellaan kouluttamaan L&T:n henkilökunnan toimimaan oikein Toimeksiantajan Kiinteistöllä ja tuotantotiloissa. L&T sitoutuu toimimaan Toimeksiantajan kirjallisesti asettamien työturvallisuusvaatimusten ja -ohjeiden mukaisesti. Mahdolliset tilaukset tai työskentelyyn liittyvät erityisohjeet ja määräykset tulee osoittaa L&T:n sopimussyhteyshenkilölle, asiakaspalveluun tai L&T:n työnjohdolle. Toimeksiantaja järjestää kustannuksellaan L&T:n käyttöön sopimustehtävien hoitamiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat. Toimeksiantaja kustantaa Kiinteistöön tulevat varaosat, tarvikkeet ja tarveaineet. Kiinteistön alueella olevien ja siellä syntyvien poiskuljetettavien aineksien ja tarvikkeiden kuljettamisesta ja hävittämisestä sovitaan erikseen ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Toimeksiantaja. L&T:llä on oikeus veloittaa koulutusajoista voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Avaimet

10. Toimeksiantaja luovuttaa L&T:lle kuittausta vastaan tarvittavan määrän yksilöityjä kohteiden avaimia tai muutoin varmistaa pääsyn niihin kiinteistön tiloihin, joihin se on tarpeen Palvelusopimuksen mukaisten tehtävien hoitamiseksi. Toimeksiantaja huolehtii ja vastaa siitä, ettei L&T:lle luovuteta tarpeettomia avaimia tai liian laajoja kulkuoikeuksia. L&T vastaa haltuunsa uskottujen avainten huolellisesta säilyttämisestä siten kuin siitä on erikseen sovittu. Toimeksiantaja vastaa avainten mahdollisesta luovuttamisesta kolmansille.

Ulkotyöt

11. L&T tarkkailee Kiinteistön katolle kertynyttä lunta ja jäätä Palvelusopimuksessa määritettyjen L&T:n huoltomiehen Kiinteistöllä käyntien yhteydessä, normaalin työajan puitteissa, mikäli tarkkailu kuuluu Palvelusopimuksen palvelukuvaukseen. Ellei toisin ole nimenomaan sovittu, aurausta tai koneellista hiekoitusta suoritettava L&T:n henkilökunta ei suorita tarkkailua. Tarkkailu tapahtuu aina maasta käsin, ellei Toimeksiantaja erikseen tilaa katolta tapahtuvaa tarkastusta erillisveloitettavana työnä. L&T ilmoittaa Toimeksiantajalle tarkkailun yhteydessä havaitsemastaan vaaraa aiheuttavasta lumesta tai jäädästä. Päätöksen lumen tai jään pudottamisesta tekee Toimeksiantaja, joka voi tilata pudotuksen L&T:ltä erillisveloitettavana työnä. Mikäli L&T tarkkailun yhteydessä havaitsee lumen tai jään aiheuttaman välittömän vaaratilanteen, L&T merkitsee vaarallisen alueen varoitoimenpiteenä. Toimeksiantajan vastuulla on huolehtia, että Kiinteistöllä on saatavilla varoitoimenpiteeseen tarvittavat puomit tai lippusiimat.

12. Toimeksiantaja on velvollinen ilmoittamaan L&T:lle kirjallisesti Kiinteistöllä sijaitsevat erityistä vaaraa aiheuttavat tai

helposti rikkoutuvat rakenteet kuten viemärien kannet, vialliset rännit tai epätasaisen tai vioittuneen pihan päällystyksen.

13. Palvelusopimuksen mukaiseen mahdolliseen Kiinteistön energianseurantaan tai mittarien lukuun on L&T:llä oikeus mahdollisuuksien mukaan käyttää sähköverkkoyhtiön, vesilaitoksen tai lämmön myyjän sähköistä dataa hyödyksi tietojen keräämisessä, mikäli siitä ei synny Toimeksiantajalle ylimääräisiä kustannuksia.

14. Toimeksiantaja tiedottaa Palvelusopimukseen kuuluvien keskeisten tehtävien sisällön Kiinteistön käyttäjille. Toimeksiantajan mahdollisesti esittämät huomautukset toimitetaan viipymättä kirjallisesti L&T:n toimistoon tai työnjohdolle.

Viemärytöt

15. Toimeksiantajan tulee kertoa Kiinteistön viemäriverkon kuntoon liittyvistä erityisistä olosuhteista L&T:lle ennen työn aloitusta. Kaikki työt tehdään yleisiksi todetuilla ja hyväksytyillä menetelmillä siten kuin se on kyseisissä olosuhteissa mahdollista. Jos tästä huolimatta esimerkiksi työn alkaessa putkissa mahdollisesti oleva sakka ja sen aiheuttamat mahdolliset tukokset aiheuttavat tulvimisia tai viemäri ei kestäisi normaalia tutkimusta/pesua, L&T ei korvaa pesussa mahdollisesti tapahtuvia putkirikkoja eikä niistä mahdollisesti aiheutuvia rakenteellisia vahinkoja.

Keräysvälineet

16. Keräysvälineiden sijoituspaikka määritellään Osapuolten kesken yhteisesti siten, että jätteenkeräys onnistuu mahdollisimman vaivattomasti ja joutuisasti. Keräysvälineiden ulkopuolella olevan jätteen kuljetus veloitetaan erikseen. L&T ei vastaa keräysvälineen välittömään läheisyyteen jätetyistä tavaroista, jotka voidaan tulkita poisvietäväksi tarkoitetuiksi. L&T vuokraa tarvittaessa eri korvausta vastaan Toimeksiantajan käyttöön jätteiden keräysvälineet, jotka valitaan Toimeksiantajan tarpeen mukaan. Vaaranvastuu keräysvälineistä siirtyy Toimeksiantajalle silloin, kun keräysväline on toimitettu Toimeksiantajalle. Toimeksiantaja vastaa keräysvälineille aiheutuneista vahingoista, pois lukien mahdolliset L&T:n aiheuttamat vahingot. Ellei toisin ole sovittu, L&T pesee keräysvälineet ilman erillistä tilausta 1-2 kertaa vuodessa ja veloittaa pesukustannuksista kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti. Palvelusopimuksen päättyessä L&T:llä on oikeus veloittaa keräysvälineiden poishautusta aiheuttavat kustannukset.

Jäte

17. Toimeksiantaja vastuulla on toimittaa L&T:lle aina ajantasaiset tiedot Jätteen laadusta ja sisällöstä. Toimeksiantaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että Jäte sijoitetaan sille määriteltyyn keräysvälineeseen. Hyödynnettäville Jätteille tarkoitettuun keräysvälineeseen saa sijoittaa vain sellaisia Jätteitä, jotka vastaavat kulloinkin voimassaolevien lakien, asetusten tai viranomaismääräysten asettamia vaatimuksia ja L&T:n kanssa sovittua laatua. Vaarallisille Jätteille on aina omat keräysvälineensä eikä Vaarallista Jätettä saa sekoittaa Jätteeseen. Mikäli Jätteestä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, Toimeksiantajan on ilmoitettava tästä L&T:lle hyvissä ajoin ennen keräysvälineen tyhjennystä. Toimeksiantaja on velvollinen ilmoittamaan, mikäli Jäte sisältää pysyviä orgaanisia yhdisteitä (määritelty asetuksessa EU 2019/1021 "POP-yhdisteet"). Mikäli Jäte sisältää POP-yhdisteitä tai ei vastaa Toimeksiantajan ilmoittamaa, Toimeksiantaja vastaa kaikista tästä aiheutuvista kustannuksista. Edellä esitetyn mukaisesti, Toimeksiantaja vastaa Jätteen laadusta antamiensa tietojen oikeellisuudesta sekä niistä mahdollisista vahingoista, jotka virheellinen tieto tai määräystenvastaisesti keräysvälineisiin sijoitettu Jäte L&T:lle tai kolmannelle aiheuttaa. L&T:llä on oikeus palauttaa Palvelusopimuksen vastainen Jäte Toimeksiantajalle tämän kustannuksella tai laskuttaa sen käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Mikäli Palvelusopimuksen mukaista Jätettä ei ole

noudettavissa L&T:llä on oikeus laskuttaa sille aiheutuneet kustannukset Toimeksiantajalta. L&T laatii Jätteelle tarvittavat lakisääteiset siirtoasiakirjat. L&T veloittaa palvelumaksun siirtoasiakirjan laatimisesta kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

18. Omistusoikeus Jätteeseen siirtyy L&T:lle kun Jäte on jätetty keräysvälineeseen kuljetettavaksi. L&T:llä on tämän jälkeen oikeus päättää Jätteen kuljetuksesta, jatkokäsittelystä ja hyödyntämisestä.

Erityisehdot Vaarallisista Jätteistä

19. Toimeksiantaja vastaa Jätteen laadusta antamiensa tietojen oikeellisuudesta sekä niistä mahdollisista vahingoista, jotka virheellinen tieto L&T:lle tai kolmannelle aiheuttaa.

Vastuu Jätteistä siirtyy Toimeksiantajalta L&T:lle sen jälkeen, kun Jäte on luovutettu oikeilla tiedoilla. Mikäli Jäte-erä sisältää vaarallisten aineiden luokkaan 1 tai 7 kuuluvia aineita, L&T:llä on oikeus palauttaa Jäte Toimeksiantajalle tämän kustannuksella. Toimeksiantaja tulee pakata Vaaralliset Jätteensä kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti sekä niin, että niiden kuljettaminen voidaan tehdä turvallisesti ja oikein.

Kuormaus ja kuljetus

20. Säännölliset kuljetukset suoritetaan Palvelusopimuksen mukaisessa sovituksessa rytmisissä. Tilausperusteiset kuljetukset suoritetaan L&T:n kuljetusreitillä mukaan. L&T voi siirtää arkipyhälle osuvan tyhjennyksen joko pyhää edeltäville tai sitä seuraaville arkipäiville. L&T:llä on oikeus veloittaa Asiakasta käynnistään normaalien hinnoitteluperusteiden mukaisesti, jos keräysväline ei ole sovittuna aikana sovituksessa kuormauspaikassa tai L&T:stä riippumattomasta syystä keräysvälinettä ei voida kuormata eikä asiasta ole ilmoitettu L&T:lle hyvissä ajoin ennen käyntiä.

Työtilat

21. Toimeksiantaja vastaa siitä, että sen omistamat tai hallitsevat tilat, koneet ja laitteet ja muut työsuojeluasiat ovat siinä kunnossa kuin niitä koskeva lainsäädäntö ja sopimukset edellyttävät. L&T:llä on oikeus jättää Palvelu suorittamatta, mikäli Toimeksiantaja ei pysty takaamaan L&T:lle työturvallisia työskentelyolosuhteita. Toimeksiantaja asettaa, mikäli se on mahdollista ja tarpeellista, L&T:n henkilöstön käyttöön asianmukaiset ja Kiinteistön kokoon nähden riittävät, lämmitetyt ja lattiakaivolla varustetut työ-, varasto- ja sosiaalitytöt, sekä kylmä- ja lämminvesipisteet. Ladattaville koneille on osoitettava latauspisteet. Nämä tilat annetaan L&T:n käyttöön ilman eri korvausta.

Sopimus työvoimasta

22. Toimeksiantaja ei saa ilman L&T:n suostumusta ottaa palvelukseensa L&T:n palveluksessa olevaa tai ollut henkilöä, joka suorittaa tai on viimeisten kolmen (3) kuukauden aikana suorittanut Palveluja Toimeksiantajalle. Mikäli Toimeksiantaja rikkoo tätä määrystä, Toimeksiantaja suorittaa L&T:lle korvauksena kolmetuhatta (3.000) euroa.

Salassapito

23. Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tietoonsa tulleet toisen Osapuolen liike- ja ammattisalaisuudet. L&T:n tarjous, tilausvahvistus ja Palvelusopimus ehtoineen ovat luottamuksellisia ja niihin sovelletaan tämän kohdan määräyksiä. Salassapitovelvollisuus on voimassa kaksi (2) vuotta Palvelusopimuksen päättymisen jälkeen. L&T saa kuitenkin käyttää Toimeksiantajaa ja Palvelusopimusta referenssinä.

Korvausvastuu

24. Vahingonkorvausvastuunsa varalta L&T sitoutuu ottamaan alalla tavanomaisen vastuuvakuutuksen, jonka vakuutusmäärä on 500.000 (viisisatauhatta) euroa/vahinkotapaus. Toimeksiantaja on vakuuttanut Kiinteistön riittävällä vakuutusturvalla ja kertonut L&T:lle vakuutuksensa omavastuun määrän. Vahinkotapahtuman sattuessa Toimeksiantajan tulee

osaltaan toimittaa vakuutusyhtiölle tapausta koskevat tarpeelliset selvitykset ja varata tälle mahdollisuus vahingon määrän ja laadun arvioimiseen.

25. L&T vastaa Palvelusopimuksen mukaisia tehtäviä tehdessään aiheuttamista välittömistä vahingosta voimassa olevan oikeuden mukaisesti. L&T ei ole korvausvelvollinen, jos vahinko on aiheutunut Toimeksiantajan antamien tietojen puutteellisuudesta tai virheellisyydestä. L&T:n haltuunsa saaman avaimen mahdollisen katoamisen vuoksi suoritettua lukkojen uudelleen sarjoituksesta tai lukkojen vaihdosta tai vahinkoon liittyvistä suojelutoimenpiteistä L&T vastaa erillisten vakuutusehtojensa mukaisesti, kuitenkin enintään kolmeen tuhanteen (3.000) euroon saakka vahinkotapausta kohden. Vahingonvaaran arvioinnin tekee vakuutusyhtiö. L&T ei vastaa välillisistä vahingoista. L&T:n korvausvelvollisuus rajoittuu kaikissa tapauksissa Toimeksiantajan todistamiin välittömiin vahinkoihin ja enintään vahinkoa edeltäneen 12 (kahdentoista) kuukauden toteutuneen laskutuksen määrään kussakin vahinkotapauksessa, kuitenkin aina enintään 500.000 (viiteensataantuhanteen) euroon

26. Toimeksiantajan tulee viipymättä ilmoittaa vahinkotapauksesta ja ryhtyä heti vahinkoa rajoittaviin toimenpiteisiin. Mahdolliset korvausvaatimukset esitetään kirjallisina L&T:lle viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun vaatimuksen peruste havaittiin tai se olisi pitänyt havaita.

Muutokset

27. Muutokset Palvelusopimukseen, palvelukuvauksiin ja mahdollisiin lisäohjeisiin tulee molempien Osapuolten kirjallisesti hyväksyä ennen niiden voimaantuloa. Nämä sopimusehdot sisältävä Palvelusopimus syrjäyttää kaikki aikaisemmat Osapuolten välillä tehdyt Kiinteistöön liittyviä Palveluja koskevat sopimukset sekä suulliset että kirjalliset ilmoitukset.

28. L&T:llä on oikeus siirtää osittain tai kokonaan Palvelusopimus L&T:n kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä ilman Toimeksiantajan suostumusta. Muutoin Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää Palvelusopimusta tai sen osaa kolmannelle ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta.

Sopimuksen päättymisen

29. Osapuolilla on oikeus purkaa Palvelusopimus, mikäli toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan. Tätä ennen Osapuolen tulee kuitenkin kirjallisesti kehottaa toista Osapuolta korjaamaan tai täyttämään sopimusvelvoitteensa. Mikäli rikkonut Osapuoli ei neljäntoista (14) päivän kuluessa ilmoituksen saatuaan ryhdy korjaamaan reklamoitua suoritustaan ja täytä sopimusvelvoitettaan, toisella Osapuolella on oikeus purkaa Palvelusopimus.

30. L&T:llä on sovittu voimassaolo- ja irtisanomisajasta huolimatta oikeus keskeyttää tai lakkauttaa Palvelut ja viimeisimmäisessä tapauksessa purkaa Palvelusopimus, mikäli a) Toimeksiantajan maksu L&T:lle viivästyy eikä toimeksiantaja maksukehotuksesta huolimatta maksa laskuaan b) Toimeksiantaja muutoin olennaisesti rikkoo Palvelusopimusta tai voimassaolevia turvallisuus-, terveys- tai muita viranomaisen vaatimuksia tai c) Toimeksiantaja haetaan konkurssiin tai Toimeksiantajassa aloitetaan saneerausmenettely. Kohtien a) ja b) tarkoittamissa tapauksissa L&T:llä on purkuoikeus kuitenkin vain, mikäli Toimeksiantaja ei oikaise tilannetta neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun L&T lähetti asiasta kirjallisen maksukehotuksen tai -huomautuksen.

31. Mikäli L&T purkaa Palvelusopimuksen jonkin edellä mainitun syyn johdosta, Toimeksiantaja on velvollinen suorittamaan L&T:lle sopimuksen mukaan maksettavaksi jo erääntyneet palvelumaksut sekä erääntymättömät palvelumaksut jäljellä olevan sopimuskauden loppuun saakka.

32. Palvelusopimuksen irtisanominen tai purkaminen on tehtävä todisteellisesti kirjallisesti.

Ylivoimainen este

33. Mikäli jommankumman Osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttäminen estyy, vaikeutuu tai viivästyy tämän vaikutuspiirin ulkopuolisesta seikasta, kuten sodasta tai muusta kriisitilanteesta, sabotaasista, terrorismista tai sellaisen uhkauksesta, viranomaisen toimenpiteestä tai asioihin puuttumisesta, lakosta tai muusta työselkkauksesta, tulipalosta, poikkeuksellisesta säätilan muutoksesta, luonnon- tai muusta onnettomuudesta, sähköhäiriöstä, yhteys- tai linjaviasta taikka odottamattomasta tai yllättävästä työvoiman puutteesta johtuen, ao. Osapuoli vapautuu sopimusvelvoitteidensa täyttämistä ja seuraamuksista niin pitkäksi aikaa kuin olosuhteet edellyttävät.

34. Osapuolet ovat oikeutettuja irtisanomaan sopimuksen päättymään välittömästi, mikäli ylivoimainen este on kestänyt yli kuusi (6) kuukautta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

35. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan seuraavaa asiakirjojen pätevyysjärjestystä:

1. Palvelusopimus liitteineen, 2. Nämä yleiset sopimusehdot, 3. Neuvottelupöytäkirjat, 4. Tarjous, 5. Tarjouspyyntö ja 6. Muut asiakirjat Palvelusopimuksessa mainitussa järjestyksessä.

Erimielisyydet ja soveltuva laki

36. Palvelun toimitukseen ja Palvelusopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia määräyksiä. Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan Palvelusopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet keskinäisin neuvotteluin. Sellaiset erimielisyydet, joita Osapuolet eivät kykene ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki. Välimiesmenettelyn kieli on suomi. Edellä sanotun estämättä L&T:llä on kuitenkin oikeus nostaa kanne vaihtoehtoisesti Toimeksiantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.